

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA CONTABILIDAD GENERAL		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)				MAHP03.03.01.P025.F001	
		FICHA TÉCNICA DE IMPUESTOS Y CONTABILIDAD OTROS CONTRATOS O CONVENIOS				VERSIÓN	004
A. DATOS GENERALES							
1. Contratista		FUNDACIÓN ZOOLOGICA DE CALI- FZC.		2. Ficha No.	25	OC	0250
3. Contrato/Convenio/Orden de Compra No.		4181.010.26.1.211-2025		4. RUT/NIT	890,318,247		8
5. Regimen Tributario Renta		REGIMEN ESPECIAL		7. Actividad Economica		Principal	
6. Regimen Tributario Ventas		NO RESPONSABLE DE IVA				Contractual	
8. Facturador Electrónico		SI (X) NO ()		12. ESAL Entidad sin Animo de Lucro		Permanencia Calificación DIAN	SI () NO ()
9. Régimen Simple de Tributación		SI () NO (X)				Res Numero:	Fecha Res:
10. Tipo de Entidad		N/A		11. Orden	N/A	Código 04 ()	Código 05 ()
						Código 06 ()	
13. Organismo – Centro Gestor		Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios		14. CDP No.		3700025998	
15. Valor Total del Contrato		\$ 2,846,787,445		16. Valor IVA		\$ 454,529,088	
				17. Impuesto Consumo			
B. DEDUCCIONES Y RETENCIONES CON LOS CÓDIGOS SGAFT-SAP							
CONCEPTO		20. BASE (Valor sin IVA)		NO	SI	%	
18. DEDUCCIONES	Contribución Especial – CE (Contrato de Obra)			X		5.0	
	Pro-Cultura – EC > a UVT 4.072 (Mayor a \$202.781.528)				X	1.0	
	Pro-Desarrollo Urbano – EP < a 2.196 UVT (De \$1 y < \$109.358.604)			X		1.0	
	Pro-Desarrollo Urbano – EP >= a 2.196 UVT (Mayor o Igual A \$109.358.604)				X	3.5	
	Pro-Bienestar del adulto Adulto Mayor-EA				X	2.0	
	Pro-Deporte y Recreacion- ED				X	2.0	
	Pro-Justicia Familiar- EJ				X	2.0	
	Pro-Universidad del valle – EV				X	2.0	
	Pro-Hospital – EH				X	1.0	
	Pro-Unipacifico – EU Todo Tipo de Contrato				X	0.5	
Pro-Unipacifico – EU - Alquiler Escenarios Deportivos y Culturales				X	1.0		
19. RETENCIONES	RETE ICA – IV – IC – II – IF - IS	IS	5		X	1.0	
	Retefuente – RD – RS – RH – RC – RA – RO - RF			X		6.0	
	Factor Multiplicador			X		2.0	
	Impuesto de Timbre Nacional - Tarifa General >= a 6.000 UVT (Mayor o igual a \$298.794.000)			X		1.0	
	Impuesto de Timbre Nacional - Tarifa Reducida >= a 6.000 UVT (Mayor o igual a \$298.794.000)			X		0.5	
	RETE IVA – RI				X	15.0	
21. VALOR UVT AÑO 2025 \$49.799							
C. CONDICIONES DEL CONTRATO Y CONTABILIZACION							
22. ANTICIPO		SI	NO	%	VALOR		
23. CONTABILIZACIÓN - CUENTA No.		VALOR DÉBITO		VALOR CRÉDITO			
5111400002		\$ 2,846,787,445.00					
2401010001				\$ 2,846,787,445.00			
24. FORMA DE PAGO		25. OBSERVACION		26. VALOR		27. PORCENTAJE	
ACTAS PARCIALES		PREVIA PRESENTACION DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS Y EJECUTADAS DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO, RECIBIDO A SATISFACCION POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO		\$ 2,846,787,445			
28. OBJETO DEL CONTRATO							
ENTREGAR EN ADMINISTRACION POR PARTE DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS EL ESPACIO PUBLICO DENOMINADO PARQUE LINEAL RIO CALI FASE 1 EN EL ESPACIO COMPRENDIDO DESDE LA CALLE 25 HASTA LA MANZANA T EN AMBOS COSTADOS DEL RIO CALI PARA SU MANTENIMIENTO CUIDADO Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES AUTORIZADAS POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL GESTION DE BIENES Y SERVICIOS.							
29. OBSERVACIONES							
30. INFORMACION UNION TEMPORAL O CONSORCIO							
Artículo 1.6.1.4.10 Decreto 1625 de 2016. Facturación de consorcios y uniones temporales. (...), para efectos del cumplimiento de la obligación formal de expedir factura, existirá la opción de que tales consorcios o uniones temporales lo hagan a nombre propio y en representación de sus miembros, o en forma separada o conjunta cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal. Cuando la facturación la efectúe el consorcio o unión temporal bajo su propio Número de Identificación Tributaria (NIT), esta, además de señalar el porcentaje o valor del ingreso que corresponda a cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal, indicará el nombre o razón social y el Número de Identificación Tributaria (NIT), de cada uno de ellos. Estas facturas deberán cumplir los requisitos señalados en las disposiciones legales y reglamentarias.							
INTEGRANTES		REGIMEN RENTA	%	ESAL	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL		RUT/NIT
31. ELABORO		32. REVISÓ CONTABLE ACTIVOS		Firma:TRAMITE VIRTUAL		Firma:TRAMITE VIRTUAL	
Nombre: YASMIN MURILLO REINA		Nombre: HENRY GUTIERREZ S		REVISÓ TRIBUTARIA		Nombre: HENRY GUTIERREZ S	
Fecha: 7 DE ABRIL DE 2025		Fecha:				Fecha: 08/04-25	